

Garðabær
Hrönn Hafliðadóttir
Garðatorg 7
210 Garðabær

Reykjavík, 3. janúar 2024
UST202312-121/A.B.
10.04.03

Efni: Breyting á deiliskipulagi fyrir Urriðaholt vesturhluti - Vínatræti 1-3 - Garðabær

Vísað er til erindis skipulagsfulltrúa Garðabæjar er barst 13. desember sl. þar sem óskað er umsagnar Umhverfisstofnunar um breytingu á deiliskipulagi fyrir Urriðaholt vesturhluti fyrir Vínatræti 1-3 í Garðabæ.

Í greinargerð kemur fram að breytingin gengur út á að form byggingarreits breytist. Auk þess að afmörkuð er lóð ásamt byggingarreit fyrir spennistöð og skilmálar fyrir spennistöðvar 4.7.44 í skilmálahefti gilda fyrir lóð spennistöðvar. Að öðru leiti gilda gildandi deiliskipulagsskilmálar.

Umhverfisstofnun hefur farið yfir ofangreinda breytingu og gerir ekki athugasemdir við hana.

Virðingarfyllt,

Axel Benediktsson

sérfræðingur

Rakel Sæmundsdóttir

sérfræðingur